
Aika 24.11.2022, klo 17:54 - 19:14

Paikka Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 17 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 18 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 19 Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen**
- § 20 Elinkeinopalveluiden henkilöresurssit**
- § 21 Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Harri Penttilä, puheenjohtaja
Erkko Honkoliini
Juha Lehtimäki
Risto Naskali
Aino-Riikka Simula, poistui 18:35

Muut saapuvilla olleet

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, sihteeri
Ari Arvela, kv pj
Ari Hellsten, Vesilahden Yrittäjät ry pj
Kristiina Pispala, kh pj

Poissa

Anu Graichen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Harri Penttilä
Puheenjohtaja

Timo Haapaniemi
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Erkko Honkoliini
pöytäkirjantarkastaja

Juha Lehtimäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 7.12.2022.

§ 17**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 10.11.2022. Esityslista on lähetetty elinvoimatoimikunnan jäsenille 21.11.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 18**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta valitsee keskuudestaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Lehtimäki ja Erkko Honkoliini.

Elinvoimatoimikunta, § 11,20.09.2021
Kunnanhallitus, § 187,04.10.2021
Elinvoimatoimikunta, § 19, 24.11.2022

§ 19

Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen

VESDno-2021-336

Elinvoimatoimikunta, 20.09.2021, § 11

Valmistelijat / lisätiedot:
Timo Haapaniemi
timo.haapaniemi@vesilahti.fi
kehitysjohtaja

Liitteet

- 1 Karttaote, Tila Pelto-Varpe
- 2 Suunnittelutarveratkaisu, lupatunnus 19-0056-SUU

Vesilahden kunta omistaa Kirkonkylässä, Kaakilanmutkassa Pelto-Varpe nimisen tilan, pinta-alaltaan 24754 m² (liite 1). Alueelle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 1.10.2019 (lupatunnus 19-0056-SUU) (liite 2). Suunnittelutarveratkaisu on voimassa 11.11.2021 asti.

Alueelle muodostetaan kolme teollisuustonttipaikkaa suunnittelutarveratkaisun mukaisesti:

- Tontti 1: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €
- Tontti 2: pinta-ala 7200 m², rakennusoikeus 2160 m², hinta 43 200 €
- Tontti 3: pinta-ala 7400 m², rakennusoikeus 2220 m², hinta 44 400 €

Yhteensä: 22 000 m², 6 600 m², hinta 132 000 €

Vesilahden kunta on aloittanut kesällä selvitykset ja neuvottelu tunnustelut alueen kehittämiseksi. Alueen rakentaminen tukee elinvoiman kehittymistä Vesilahdella ja parantaa toimi- sekä tuotantotilojen saatavuutta kunnassa niin nykyisille ja uusille yrityksille.

Pirkanmaalainen rakennuttaja on ollut yhteydessä kuntaan alueen rakentamisen ja kehittämisen osalta. Nykyinen suunnitteluluonnos on tehty kolmelle teollisuuskiinteistölle. Kehitysjohtaja esittelee alueluonnosta tarkemmin pykälän käsittelyn yhteydessä (liite 3, luottamuksellinen).

Kohteiden suunnittelussa pyritään huomioimaan mahdollisimman laajasti omavaraisuus hyödyntämällä maalämpöä sekä aurinkopaneeliteknologiaa. Hanke tukee kuntastrategian toteutumista: Kunnasta löytyy edellytykset nykyaikaiseen yrittämiseen.

Kehitysjohtaja on aloittanut ennakkoselvitystyön kilpailutuksesta ja sen laajuudesta yhteistyössä KuHa:n kanssa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta esittää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti.
2. kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita ottamaan huomioon hankkeen mahdollisen toteutumisen vuoden 2022 talousarvion suunnittelussa toimialoittain.
3. hankekokonaisuuden ennakkomarkkinointi sekä kilpailutus aloitetaan vuoden 2022 talousarvion hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 04.10.2021, § 187

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta on 20.9.2021 kokouksessaan päättänyt esittää kunnanhallitukselle, että Kaakilanmutkan yritysalueen kehittäminen aloitetaan syksyllä 2021.

Kaakilanmutkassa on kolme yritystonttia, joille pyritään vuoden 2022 aikana luomaan ajanmukaisia ja toimivia tiloja yritysten käyttöön. Elinvoimapalvelut ovat kartoittaneet kunnan yritystilojen määriä ja tarve uusille tiloille on suuri. Toimivat ja tarkoituksenmukaiset yritystilat mahdollistavat uusien yritysten sijoittumisen kuntaan ja antavat toisaalta myös kunnan nykyisille yrittäjille mahdollisuuksia kasvuun.

Elinvoimakunnan ja kehitysjohtajan yhteisen näkemyksen mukaan alueelle olisi tarkoituksenmukaisinta saada rakentumaan nykyaikaista hallitilaa tonttien sijainti ja koko huomioonottaen. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan alue saataisiin parhaiten kehittymään kolmen kiinteistön mallilla, jossa kunta olisi mukana rahoittamassa yhtä kiinteistöistä. Investoitava summa olisi korkeintaan kaksi miljoonaa euroa. Kaksi muuta kiinteistöä valmistuisivat ulkopuoliseen omistukseen ja näissä kiinteistöissä kunta ei olisi mukana rahoitajana. Investoitava summa tarkentuu kun hanke kilpailutetaan ja kun kiinteistöön sijoittuvan yrityksen toimitilarat ovat tiedossa.

Hankkeen eteneminen alkaa siten, että hankekokonaisuus kilpailutetaan, jotta saadaan selville investoinnin suuruus. Samalla alueen ennakkomarkkinointi aloitetaan, jotta voidaan kartoittaa uuden yrittäjän tarpeet ja näin ollen tiedetään rakennuskustannukset tilojen osalta. Varsinainen päätös investoinnista tehdään tarkempien kustannusarvioiden selvittyä.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että

1. kunta hakee rakennuslautakunnalta suunnittelutarvehakemukselle jatkoa vuodelle 2025 asti,
2. viranhaltijat ottavat hankkeen huomioon vuoden 2022 talousarviota laadittaessa,
3. kunnanjohtajalle annetaan oikeus aloittaa rakennushankkeen kilpailutus, ja että
4. hankkeesta tehdään erillinen investointipäätös hankkeen kilpailutuksen jälkeen

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoimatoimikunta, 24.11.2022, § 19

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Kunnanvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 talousarviossa 2 MEUR investoinnin

Kaakilanmutkan kiinteistöhankeelle vuodelle 2022 (KV 8.11.2022 § 70).

Kaakilanmutkan yritysalueen tonteista on tehty esisopimus yksityisen toimijan kanssa, joka on vastannut kohteet markkinoinnista vuoden 2022 aikana.

Kunnan elinkeinoelämän kehittymiseksi on kriittistä edistää yritysten tontti- ja toimitilaratkaisuja. Kaakilanmutkan toimitilahanke on herättänyt kiinnostusta yrityksissä ja toimitilojen tarve on selkeä.

Kuluneen vuoden aikana taloustilanne on muuttunut merkittävästi Suomessa ja maailmalla. Inflaation merkittävä nousu (noin 8 %) sekä korkotason nousu (noin 3 %) edellyttävät investointien tarkastelua uudelleen. Kunnalla on suunnitteilla merkittäviä investointeja tuleville vuosille, jolloin on kriittistä varmistaa kunnan kyky rahoittaa myös tulevien vuosien investoinnit.

Kehitysjohtaja on laatinut vaihtoehtoisia malleja hankkeen toteutumisen edistämiseksi ja esittelee ne kokouksessa toimikunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouskäsittely

Aino-Riikka Simula poistui kokouksesta 18.35.

Päätös

Elinvoimatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että

Kaakilanmutkan kiinteistöhanke käynnistetään seuraavin ehdoin:

-
- Vesilahden kunta investoi kiinteistön toimisto-osaan, jonka pinta-ala on n. 400 m². Toimistotiloihin siirretään nykyisen kunnanviraston toiminnot ja osa toimistotiloista vuokrataan yrityksille.
 - Vesilahden kunta vuokraa hallitilan rakennuttajalta, noin 1000 m², ja edelleen vuokraa sen eteenpäin yrittäjille.
 - Hanke käynnistyy kun 75 % rakennettavista tiloista on sopimuksella.

Tämän lisäksi elinvoimatoimikunta ohjeistaa kehitysjohtajaa valmistelemaan kunnanhallitukselle tarkemmat talousvaikutukset yllä mainitun mallin pohjalta sekä valmistelemaan asian kunnanhallituksen päätökselle.

§ 20**Elinkeinopalveluiden henkilöresurssit**

VESDno-2022-347

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Haapaniemi

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

kehitysjohtaja

Vesilahden kunnan vetovoima on kasvanut merkittävästi viimevuosina. Vetovoima näkyy muuttovoittona sekä positiivisena kehityksenä kunnan yrityskannassa. Kunnan väkiluku on kasvanut merkittävästi myös vuoden 2022 aikana, 21.11.2022 4514, vuoden alusta +70 asukasta). Kunnan aktiivisten yrityksiä lukumäärä on kasvanut vuoden alusta 26 yrityksellä.

Elinkeinopalvelut edistävät paikallista elinvoimaa, vastaavat kunnan markkinoinnista ja panostavat kunnan kehittämiseen. Tavoitteena on uusien yritysten ja asukkaiden hankkiminen kuntaan sekä olemassa olevien yritysten vahvistaminen ja uudistaminen. Markkinoinnin lähtökohtana on parantaa Vesilahden tunnettavuutta ja ylläpitää kunnan pitovoimaa niin yritysten kuin asukkaiden osalta.

Elinkeinopalvelut on osa hallintopalveluiden tehtäväaluetta ja tällä hetkellä elinkeinopalveluita hoitaa kehitysjohtaja. Kunnassa on alkamassa ensi vuonna merkittäviä hankkeita, jotka edellyttävät elinkeinopalveluilta resurssien lisäystä. Metsämantereen asuin- ja yritysalueen on tarkoitus valmistua vuoden 2023 aikana, jonka lisäksi myös koko kuntaa koskettava laajakaistahanke käynnistyy vuoden 2023 alkupuolella ja kestää vuoteen 2026 saakka.

Kehitysjohtaja on esittänyt talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöresurssin lisäystä elinkeinopalveluille, jolla mahdollistetaan hankkeiden laadukas toteutuminen.

Kehitysjohtaja esittelee elinvoimatoimikunnalle alustavan elinvoimakoordinaattorin tehtäväkuvausta. Rekrytointiluvat on tarkoitus käsitellä 28.11.2022 pidettävässä kunnan hallituksen kokouksessa ja ne on ehdollisia kunnes talousarvio on saanut lainvoiman kunnanvaltuuston käsittelyn jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

§ 21**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Omakoti, rivitalo- ja kerrostalotonttien luovutukset vuonna 2022:
 1. Luovutetut tontit: 15 kpl
 2. Esisopimukset: 4 kpl
 3. Aktiiviset varaukset: 1 kpl
2. Yritystonttien luovutukset vuonna 2022:
 1. Luovutetut tontit: 1 kpl
 2. Esisopimukset/valmistelussa olevat sopimukset: 2 kpl

Ehdotus

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkitään tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§17, §18, §19, §20, §21

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)